

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4  
 ул. (пер., пр., б-р) Пер. Вучковский 4  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 426,06
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —

Мастера участка Свиратова С.В.

Старшего по дому не убрал

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> —			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>инженер</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Пред. ремонт 100 м/м каб</i>	<i>по проекту ремонт. объект.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>в урв. сагаш.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Пред. камиб. ремонт 1-70 м/м Пред. кан. ремонт 1-35 м/м Пред. кан. ремонт 1-60 м/м Требуется ревизия</i>	<i>по проекту ремонт объекта. ПТР</i>
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	<i>в урв. сагаш.</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>в урв. сагаш.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеются	1
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	Требуется ремонт фасада $S > 350 \text{ м}^2$ каминой	по проекту
7.	Покраска, побелка		ремонт. сооб.р.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	стянуты	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	Треб. усил. 2-х навесов (70 м <sup>2</sup> )	кре. каминой балкона
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	в уд. состоянии	
14.	Цоколь	в уд. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Треб. капит. ремонт	кре. каминой балкона
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеются	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется кап. ремонт $S = 220 \text{ м}^2$ в ср. состоянии	до ввода ремонта собств.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется ремонт $S = 8 \text{ м}^2$ текущ.	при наложении балков
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в ур. сост. состоянии.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Требуется текущ. ремонт $S = 142 \text{ м}^2$	при наложении балков
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт текущ. $S = 12 \text{ м}^2$	при наложении балков

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт: Проверить рофор: S-12 м<sup>2</sup> ПК-142 м<sup>2</sup>;  
Полы - 8 м<sup>2</sup>; Окна: ДПК - 8 м<sup>2</sup>; установка - 2х навеса;  
Керемиты; Требуется кап. ремонт: кровли - 120 м<sup>2</sup>;  
ЦО - 70 м<sup>2</sup>; ХВС - 35 м<sup>2</sup>; МС - 60 м<sup>2</sup>; фасады 350 м<sup>2</sup>;  
Электромонтажные - 100 м<sup>2</sup>;

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. \_\_\_\_\_

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «Сантех Рем» \_\_\_\_\_

Старший по дому \_\_\_\_\_

Кв 3 Паши С.С.

Кв 10 Курамаганова О.

от керемит

от фасадов

